

COMMUNE DE VILLERS-SEMEUSE



Plan Local d'Urbanisme de Villers-Semeuse

Procédure de modification de droit commun

PHASE D'ENQUETE PUBLIQUE

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT PAR QUARTIERS OU PAR SECTEURS (*extrait*)

*Vu pour être annexé à l'arrêté
municipal n°2018/121 du 24.08.2018,
prescrivant l'enquête publique sur le
projet de modification du P.L.U. de
Villers-Semeuse.*

*Cachet de la Mairie
Signature du Maire :*

Jérémy DUPUY

**Document initial
approuvé le : 25.11.1994**



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
28, avenue Philippoteaux - BP 10078
08203 SEDAN Cedex
Tél 03.24.27.87.87. Fax 03.24.29.15.22
Mail : dumay@dumay.fr

Révisé le :		Modifié le :		Mis à jour le :		Mis en Compatibilité :	
04.02.2009						08.04.2015	
17.01.2013	(révision simplifiée)						

**PROJET DE MODIFICATION DU P.L.U. DE VILLERS-
SEMEUSE
(procédure de droit commun)**

Avril 2018

<i>REMARQUE</i>

Seule une page (n°6) est ajoutée au document (intégration du projet immobilier à vocation d'habitat au lieudit « Entre deux Chemins »).

Les autres dispositions du document restent d'actualité.

- Projet immobilier à vocation d'habitat au lieudit « Entre deux Chemins »

Le projet, porté par Bouygues Immobilier, consiste en l'aménagement d'un programme de 47 logements individuels et collectifs, dont :

- 35 maisons individuelles à rez-de-chaussée ou R+1 (du T3 au T5), pour la plupart jumelées, et avec leurs aménagements extérieurs ;
- la construction à l'entrée du quartier d'un bâtiment intermédiaire à usage d'habitation collective comprenant 12 logements (9 de type T3 et 3 de type T2).

Le projet global intègre également une voirie de desserte, des aménagements paysagers, des places de stationnements visiteurs et des noues d'infiltration végétalisées.

Insertion du projet de construction dans son environnement

Source : © Bouygues Immobilier – Reims



NOTA: Ce document n'est pas contractuel. Tout en conservant les caractéristiques du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les éléments de cuisine et le mobilier sont présentés à titre indicatif.

CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS INDIVIDUELS & 12 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES
À VILLERS-SEMEUSE (08000)



maître d'ouvrage	maître d'œuvre	date	phase	échelle	intitulé
 <p>Bouygues Immobilier 9, rue André Pinget 51721 Reims cedex T. 03 26 89 86 69</p>	 <p>Coqueret Lacombe Teton architectes associés 3, place Léon Bourgeois BP 403 51067 Reims cedex T. 03 26 49 58 08 E. contact@clt-architectes.fr</p>	2018.03.26	AVP	1/500	PLAN DU RDC